

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är: Lundsback's Koloniförening i Helsingborg och tecknas av den eller de av styrelsens ledamöter som därtill utses.

§ 2 ÄNDAMÅL

Föreningens ändamål är att arrendera mark för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna kolonilotter. Vilka mot kontrakt upplåtes mot arrende och de villkor som föreningen är ålagd att följa efter gällande huvudkontrakt med jordägaren, samt de villkor som bestäms av Helsingborgs stad.

§ 3 SÄTE

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Helsingborgs Stad.

§ 4 INTRÄDE

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen. Styrelsen prövar och beslutar om ansökan bifalles. Till medlem i föreningen antages endast person, som är mantalsskriven enligt kraven i avtalet med Helsingborgs Stad. Medlem som antages skall vara myndig, samt tidigare visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. Endast medlem kan ha avtal med föreningen. Medlem får endast inneha en kolonilott.

§ 5 INTRÄDESAVGIFT

Varje medlem skall till föreningen betala av, årsmötet bestämd, inträdesavgift. Att erläggas senast då inskrivning i föreningen sker. Medlem är endast den som erlagt fastställd inträdesavgift. Undantag från inträdesavgift gäller vid skilsmässa/bodelning, dödsfall för make/maka eller sambo som varit sammanboende med den bortgångne och att de varit mantalsskrivna på samma adress det senaste året före dödsfallet. Detta undantag gäller under förutsättning att den bortgångne var medlem i föreningen. Barn som ärver ska ha samma villkor som sambo och medlemmar.

§ 6 ÖVRIGA AVGIFTER TILL FÖRENINGEN

Avgifterna för medlemskapet som bestämts av föreningen, skall erläggas till föreningen senast den 31 mars och 31 maj varje år. Då avgifterna ej betalas i rätt tid äger föreningen rätt att uttaga en påminnelseavgift på 0,15% av prisbasbeloppet, avrundat till närmsta tio krona. På förfallna belopp äger föreningen rätt att påföra lagstadgade avgifter för att driva in förfallna belopp.

§ 7 RÄTT ATT UTÖVA MEDLEMSSKAPET

Om medlemskapet överlåtits till ny innehavare, får denne utöva medlemskapet endast om hen antagits som medlem i föreningen. Medlem får inte använda kolonilotten till andra ändamål än kolonitradgårdssverksamhet. Medlem ansvarar för att gällande stadgar, allmänna ordningsregler, Helsingborgs Stads regler för koloniföreningar, och övriga bestämmelser som utfärdats av styrelsen iaktas även av personer som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han tillfälligt inrymt på kolonilotten eller som där utför arbete för hans räkning.

§ 8 VID VÄGRAT MEDLEMSSKAP ÄR ÖVERLÅTELSEN OGILTIG

En överlåtelse är ogiltig om den som nyttjanderättsavtalet övergått till vägras medlemskap i föreningen.

§ 9 ERSÄTTNING

Medlem som ur föreningen utesluts eller frivilligt utträder, är ej berättigad att återfå den erlagda inträdesavgiften. Nedlagda kostnader för plantering, stängsel eller byggnad ersätts ej av föreningen. Medlem må dock till person som efter egenhändigt gjord ansökan, och av föreningen antagits som medlem, överlåta sitt nyttjanderättsavtal. Planterade träd och buskar samt staket får ej vid nyttjanderättens upphörande bortföras.

§ 10 FÖRENINGENS FÖRBINDELSER

För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, förfallna och obetalda insatser och andra avgifter inberäknade.

§ 11 REVISION

Räkenskaperna ska avslutas kalenderår, och senast den 20:e februari året därpå vara tillgängliga för revisorerna. Revisorerna skall senast den 5 mars ha fullgjort sitt uppdrag och avgivit berättelse.

§ 12 FÖRENINGSMÖTEN

Ordinarie årsmöte hålles varje år senast före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen finner lämplig. Extra sammanträden hålles så ofta styrelsen anser nödvändigt eller då minst 1/10 av samtliga medlemmar påkallar det eller då revisorerna finner det nödvändigt.

§ 13 KALLELSE

Kallelse till årsmöte skall ske minst 14 dagar före, och kallelse till extra möte minst 7 dagar före, genom personlig kallelse per post till den adress som är känd av styrelsen. Till extra möte som hålls under tiden april-september ersätts personlig kallelse om möjligt med SMS-utskick samt anslag på anslagstavlor. Övriga meddelanden till medlemmar sätts upp på anslagstavlor samt på eventuell hemsida till medlemmarnas kännedom samt om möjligt via SMS-utskick.

§ 14 REVISORER

Styrelsens räkenskaper skall granskas av två revisorer, jämte en revisorssuppleant utsedda vid ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs på vardera 2 år och revisorssuppleanten på 1 år. Revisorerna väljs så att den ena avgår det ena året och den andra avgår efterföljande år.

§ 15 ÅRSMÖTE

På ordinarie årsmöte skall förekomma följande ärende behandlas:

Mötets öppnande

(Parentation)

Val av ordförande för mötet

Val av sekreterare för mötet

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Fastställande av dagordningen

Val av 2 stycken justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet

Fråga om kallelse behörigen skett

Föredragning av styrelsens årsredovisning, berättelse

Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Föredragning av revisorernas berättelse

Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Fastställande av avgifter och budget

Val av ordförande

Val av styrelse

Val av suppleanter

Val av revisorer och suppleanter

Val av valberedning

Beslut om firmatecknare (ordförande och kassör var för sig)

Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem, till årsmötet i stadgeenlig ordning inkomna ärende

§ 16 ANVÄNDNING AV ÖVERSKOTT

Eventuellt överskott skall vara tillgängligt i ny balansräkning för driften 1:sta kvartalet följande år eller till underhåll av föreningens hus, och inventarier eller området.

§ 17 STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare. Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden eller då minst tre styrelsemedlemmar begär styrelsesammanträde. Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras. Styrelsen är beslutsför, då minst tre ledamöter är närvarande, då dessa är eniga om beslutet.

§ 18 RÖSTNING

På föreningens möte har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en kolonilott gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen i rätt tid.

§ 19 OMBUD OCH BITRÄDE

En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens make/maka, sambo, föräldrar, syskon eller myndigt barn får vara biträde eller ombud.

§ 20 BESLUT VID STÄMMA

Föreningsmötets beslut utgöres av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgöres valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningen innan valet förrättades.

§ 21 UTESLUTNING UR FÖRENINGEN

Medlem som bryter mot föreningens stadgar, allmänna ordningsregler eller på annat sätt, genom sitt handlingssätt skadar föreningen eller dess anseende, må efter hemställan av styrelsen uppsägs och uteslutas ur föreningen.

§ 22 STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie årsmöte vald styrelse, bestående av fem medlemmar. Dessa väljs på en tid av två år. Ordförande och kassör väljs särskilt. Ordförande och en styrelseledamot avgår ena året, Kassör och två styrelseledamöter andra året. I vilken ordning, avgöres första året genom lottning. För styrelsens medlemmar utses även två suppleanter, vilka vid ordinarie ledamöters förhinder inträder i deras ställe. På ordinarie årsmöte väljs en valberedning på ett år om 3 st varav en sammankallande.

§ 23 TILLTRÄDE TILL KOLONILOTTERNA

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra det arbete som föreningen svarar för enligt arrendeavtalet och Helsingborgs stads regler. Kolonist är skyldig att tillsammans med byggansvarig styrelsemedlem visa upp stuga och byggnader för inspektion om det finns skäl misstänka olovligt nyttjande av stugan gentemot gällande avtal och villkor med jordägare eller Helsingborgs stad samt vid överlåtelse. Kolonist skall även vara behjälplig vid uppmätning av byggnaderna på tomt.

§ 24 UNDERHÅLLSPLAN

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och inventarier och årligen budgetera samt genom beslut om avgifternas storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus och inventarier. Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom. Inventarielista skall vara upprättad.

§ 25 NYTTJANDERÄTT

Medlemmen och hans familj/gäster är skyldig att följa föreningens stadgar, allmänna ordningsregler samt Helsingborgs stads regler för koloniföreningar. Att följa de regler som är gemensamma för samtliga medlemmar och att delta i tillsynen och vården av den mark som föreningen disponerar.

§ 26 FÖRVERKANDEANLEDNINGAR

Medlemskapet är förverkat och föreningen är berättigad att säga upp avtalet när:

1. Medlem dröjer med att betala avgifterna till föreningen senast en månad efter förfallodag och två påminnelser.
2. Om medlemmen upplåter kolonilott i andra hand utan styrelsens skriftliga medgivande.
3. Om kolonilotten används till annat ändamål än koloniträdgårdsverksamhet.
4. Om medlemmen inrymmer utomstående personer på kolonilotten.
5. Om kolonilotten vanvårdas eller föreningens stadgar eller allmänna ordningsregler eller Helsingborgs stads regler för koloniföreningar åsidosätts.
6. Om kolonilotten används för näringsverksamhet eller där med likartad verksamhet, eller ingår i brottsligt förfarande.

Styrelsen skall varna medlemmen om förverkande skriftligt och om medlem inte rättar sig efter detta inom 14 dagar från att hen tagit del av varningen kan styrelsen besluta om att säga upp avtalet.

Varningen skickas brevlades till den av medlemmen uppgiven adress.

Om föreningen säger upp medlemmen till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 27 ADRESSUPPGIFTSLÄMNANDE

Medlem är skyldig att anmäla adressändring respektive ändrade telefonnummer till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att uttaga avgifter på upp till 1% av prisbasbeloppet.

§ 28 ÄNDRINGAR AV STADGAR

Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöte, av vilka det ena skall vara årsmötet.

§ 29 MOTIONER

Medlem som önskar få visst ärende/motion behandlat vid ordinarie årsmöte skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 31 januari. Ärende/motion till sommarmöte/halvårsmöte skall anmälas senast 2 veckor före mötet. Ärendet/motionen skall vara undertecknad med namn, koloninumner och datum, för att komma under behandling.

§ 30 FÖRSUMMELSE ATT FÖLJA SKÖTSELBESTÄMMELSER

Försummelse att följa gällande bestämmelser avseende samtliga regler i allmänna bestämmelser, ordningsregler, kommunens avtalsregler, miljönämndens regler för koloniområden kan medföra vite. Om rättelse ej skett, efter anmaning, skriftlig påminnelse och 14 dagars respit ska vite på 3% av prisbasbelopp utdömas.

Revision augusti 2018.

Senaste ändring augusti 2018, textuppdateringar, begreppet nyttjandeavtal borttaget. Hänvisning till avtal med Helsingborgs Stad tillagt.

Fastställda på årsmötet mars 2019.