

§ 1 **Öppnande**

Ordförande öppnade mötet klockan 13.05 och hälsade samtliga välkomna.

§ 2 **Val av mötesordförande**

Mötet föreslog sittande. Han tackade för förtroendet.

§ 3 **Val av sekreterare vid mötet**

Mötet föreslog sittande. Han valdes som sekreterare.

§ 4 **Upprättande av dagordning och tillika medlemsförteckning**

Föreslagen dagordning godkändes efter att § gällande röstning tagits bort. (bil. 1).
Röstlängden fastställdes till totalt 141 röster. (bil. 2)

§ 5 **Val av 2 justeringsmän**

Mötet valde stuga 146 samt stuga 152 att justera dagens protokoll.

§ 6 **Fråga om kallelse till behörigen har skett**

Kallades via sms den 2020-08-14 och anslag på grindarna. Mötet godkände kallelsen.

§ 7 **Arrendeberäkning**

Föredragning från kassören. Det kommer inte att presenteras någon ekonomisk redogörelse då det endast är krav på det på årsmötet. Det finns ca. 900.000kr i tillgångar. Ett 40-tal överlåtelse har hitintill skett.

På senaste årsmötet framkom frågan hur arrendet är beräknat per tomt. Under 2020 och tidigare år har den beräknats enligt exempel på dagordningen och framöver kommer den att beräknas enligt exempel på dagordningen. Till 2021 kommer även tidigare inbetalt 2kr per m² att dras av från avgiften. (bil.1)

§ 8 **Vatten/avlopp**

Bengt redogjorde för förutsättningarna, det vill säga det krav föreningen har på sig enligt avtalet med Helsingborgs stad att ansluta stugorna s spillvatten till kommunalt avlopp samt behovet av att ersätta befintlig vattenförsörjning. Vattenförsörjningen löses tillsammans med spillvattenfrågan.

Föreningen kommer att äga samtliga vattenventiler (en per stuga). Ventilerna kommer att sitta i gångarna utanför tomterna.

De VA-arbeten som skall anslutas till NSVA-nätet skall uppfylla NSVA´s-AMA krav. Styrelsen erhöll 3 anbud som uppfyllde dessa krav. Några företag avstod pga omfattningen. Styrelsen väljer att presentera AKEA´s (Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB, org,nr. 556764-3498) anbud på 7.318.750kr. De båda andra var ca. 2 miljoner dyrare. Det finns även en option om grävning på kolonitomterna till 406kr./meter.

Per koloni blir det ca. 38.000kr och per odlingslott blir det 5.000kr. För kolonilotterna tillkommer en avgift till NSVA på ca. 12.500kr. I de fall vatten är indraget i stugan. Styrelsen har som tidigare aviserat att det kommer att krävas förskottsbetalningar om

3*10.000kr. Hanteringen av detta kommer att hanteras av Euro-finans till en kostnad på ca. 2,75% av faktureringsbeloppet. Kostnaden belastar föreningen.

På fråga om föreningen skall anta AKEA´s anbud var svaret ett enigt Ja.

§ 11 **Avslutning**

Mötesordförande tackade för förtroendet och avslutade mötet klockan 14:00.

Helsingborg2020

.....
Stuga 149 sekreterare

.....
Stuga 43mötesordförande

Justeras:

.....
Stuga 152 justeringsperson

.....
Stuga 146 justeringsperson