

Viktig information gällande installation av vatten och avlopp på vårt koloniområde.

Tyvårr har kostnaden för installation av vatten och avlopp ökat väsentligt, från tidigare angivna ca 38000 kr/stuga till ca 44000 kr/stuga. Anledningen är, enligt Akea, bland annat att en summering av poster i anbudet har utförts felaktigt och beräkning av fyllnadsmassor ej blivit medtaget i den offert som vi erhållit och som styrelsen presenterade på mötet den 12/9 2020.

Vi i styrelsen förstår att alla medlemmar i vår förening kommer att reagera negativt på detta besked.

En enig styrelse har beslutat att ändå gå vidare och har skrivit under ett kontrakt till denna högre kostnad. Alternativet hade varit att "blåsa av" hela processen och skjuta upp installationen ytterligare ett år till, förmodligen, en ännu högre kostnad.

Dessutom måste vi beakta att många medlemmar redan har gjort förberedelser i form av grävning på tomten och ombyggnader i eller tillbyggnader av stugan.

Andra företag kan utföra arbete inom området så länge de inte stör arbetet för huvudentreprenören. Det betyder att kolonist kan anlita andra företag för grävnings- och vvs-arbeten. Vidare har Akea låtit meddela att de helst ser att de får koncentrera sig på huvudentreprenaden och gärna ser att andra utför grävningsarbeten inne på tomterna.

Här följer råd och anvisningar för att arbetet med denna V/A- installation ska gå så smidigt som möjligt.

För dig som ägare till kolonistuga gäller följande:

- Om du har satt ut en markering vid din tomt, var du vill ha din V/A- anslutning, ska du också anmäla detta till styrelsen så att den blir införd på en karta som entreprenören får tillgång till. Har du inte satt ut och inte heller anmält någon anslutningspunkt kommer entreprenören att placera den där de anser lämpligt, eller enligt projekteringsritningen.
- Om du väljer att gräva inne på din tomt, vid anslutningspunkten, kommer en slang till din stuga att svetsas till din ventil och ett avloppsrör till din stuga att anslutas och pluggas. Observera att du är själv ansvarig för grävning inne på din tomt, extra försiktighet gäller elledningar i mark. Kontakta "Ledningskollen" om du vill ha dina elkablar i marken markerade. Du kan naturligtvis göra grävningen färdig ända in till din stuga, innan anslutningsarbete görs vid din tomtgräns.
- Väljer du att inte gräva på din tomt vid anslutningspunkten, så kan anslutning ändå göras i efterhand, men någon anslutning av vattenslang eller avloppsrör kan naturligtvis inte göras, utan anslutningarna till dessa pluggas.
- Ägare till odlingslott behöver inte göra någonting.
- Som ägare till koloni eller odlingslott har du naturligtvis tillträde till området, men respektera avstängningar och följ anvisningar från personal som arbetar inom området.

Arbetet kommer att starta den 2/11 2020. Här följer information som är viktig för oss alla.

- Alla gånggrindar utom A, F och H kommer att vara låsta. Enda grind för att komma in på området är alltså via gånggrind A.
- Samtliga bilgrindar kommer att vara låsta. Bommarna kommer att hållas öppna för att underlätta transporter inom området för arbetsfordon.
- Hela koloniområdet kommer under tiden 2/11 2020 – 31/3 2021 att vara en arbetsplats och där har huvudentreprenören rätt att vägra andra tillträde, om de stör deras verksamhet. Avspärningar och eventuella skyltningar får inte flyttas.
- Entreprenören kommer fortlöpande att informera var man planerar att gräva så att koloniägare vet var och när grävningsarbete kommer att utföras. Detta görs vid arbetsmöten mellan styrelsen och huvudentreprenören.
- Var man planerar att starta är ännu inte bestämt, vi kommer att meddela berörda kolonister så snart vi erhåller den informationen.
- Ta för vana att regelbundet besöka hemsidan. All relevant information kommer fortlöpande att finnas här.