

Årsmöteshandlingar 2021

för
Lundsβάcks Koloniförening

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR LUNDSBÄCKS KOLONIFÖRENING 2021

Styrelsen för Lundsβάcks Koloniförening lämnar följande årsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bengt Hällstrand, ordförande	10 av 10 tillfällen
Bo Ekstrand, vice ordförande	9 av 10 tillfällen
Lars Malmros, sekreterare och kassör	10 av 10 tillfällen
Peter Fristedt, ledamot	8 av 10 tillfällen
Christer Nilsson, ledamot	10 av 10 tillfällen
Jörgen Persson, suppleant	5 av 10 tillfällen

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten och några arbetsmöten, där flertalet av ledamöterna deltagit. Medlemmar har kontaktats i enskilda ärenden. Framför allt gällande besiktningsavvikelser, skötsel av gångar.

Föreningen representerades på SAMO´s repskapsmöte och årsmöte av Bengt Hällstrand och Bo Ekstrand.

Föreningen är tidigare av skatteverket beviljats befrielse från uppgiftsskyldighet till och med inkomstår 2022.

Föreningens fastigheter är Filborna 36:10 i Helsingborgs kommun

Föreningens organisationsnummer är 843000-9988

Fullvärdesförsäkringar för byggnader och inventarier är tecknade hos Trygg Hansa.

Gruppolycksfallsförsäkring är tecknad hos Trygg Hansa. Fordonen har försäkringar i Trygg Hansa.

Föreningen har vid räkenskapsårets slut 222 medlemmar. 10 stugor/odlingslotter har bytt ägare och några har skrivit om sina kontrakt, respektive ansökt om ROT-avdrag.

Årsmötet hölls genom poströstning 2020-03-11 under ledning av Karl-Erik Finnman med 68 röster. Stadseenliga punkter avhandlades. Protokollet är justerat av föreningsrevisorerna.

Halvårsmötet hölls 2021-08-29, med 86 röstberättigade närvarande. Löpande information redovisades. Information om att spillvattenavgiften om 12.500kr kommer att faktureras ut under hösten. Protokollet är justerat av ägarna till stuga 87 respektive 36B.

Verksamheten i sammanfattning

Tidigare förutbetalt 1kr/m² för arrende som betalades in 2018 och 2019, totalt 2kr/m² har krediterats mot lägre arrende 2021.

Avgifterna till NSVA har krävts in. NSVA skall återkomma med betalningsinstruktioner. 3 stugor har inte indraget vatten. Att ha indraget vatten medför att spillvattenavgiften skall betalas.

Utlämning av medlemsregister till markägaren. Markägaren har försetts med uppgifter om vem som äger respektive kolonilott. Uppgifter som har lämnats är stugnummer, namn och postadress. Detta är en del i att enligt avtalet visa att det enbart säljs till kommunens invånare.

Besiktning av samtliga lotter har skett. Ett större antal kontakter om åtgärder har tagits. Anmärkningsvärt är att flera av dessa är återkommande år efter år. Viten har utdömts.

Bygglovsgrupp har genomfört slutbesiktningar före försäljningar, vilket är enligt med gällande avtal.

Arbetsplikten har genomförts vid 7 arbetstillfällen under året. Var och en som har utfört arbete har själv ansvar för att tiden har noterats på listorna.

Helsingborg i mars 2022

Bengt Hällstrand

Bo Ekstrand

Lars Malmros

Peter Fristedt

Christer Nilsson

Verksamhetsberättelse för Boulegänget 2021

Ingen verksamhet utöver eget spel har skett.

Verksamhetsberättelse för Klubbstugan

Ingen verksamhet har skett.

Styrelsens beslut för motioner inkomna i tid enligt § 36, senast 31:e januari.

Motion från stuga 146.

Jag tycker det är orimligt att dom som endast har toalett och dricksvatten skall betala lika mycket i vattenavgift som de som har både tvättmaskin/diskmaskin, dusch och evt. Pool.

De förbrukar mycket mera vatten och därför tycker jag att det borde finnas en lösning.

En kontroll av stugorna om vem som har vad och sen göra en värdering av deras förbrukning per säsong och ett pris ut ifrån det.

Då många i tidigt skede 2021 ville ha en vattenmätare, blev det avslag.

Kan man hitta en lösning?

Styrelsens svar.

Styrelsen rekommenderar mötet att avslå motionen. Det finns ingen enkel/kostnadseffektiv/rättvis metod att genomföra kontrollen på.

Lundsbackes koloniförenings hemsida.

Har löpande hållits uppdaterad.

Arbetsplikt

2022 års arbetspliktsdagar är enligt nedan. Mellan kl. 10:00 och 12:00.

15 års ålder gäller för att tillgodoräkna timmar.

Lördag 2/4, 14/5, 18/6, 16/7, 13/8, 17/9 och 22/10

Ristomtslistan

Sitter på grinden till ristomten. Var och en kontrollerar om ”jag” finns med.
OBS!! ny tid på onsdagar kl. 16-18.